

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 85

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής) 1

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 14076/9.2.1987 αίτηση των Ανδρέα και Ελευθερίου Παχατουρίδη.

7. Την 6229/6.11.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Πιπιλή - Δαχτυλίδου, των Ανδρέα και Ελευθερίου Παχατουρίδη αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

8. Την 244/20.6.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 27371/5.3.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου με το από 24.1.1936 Β.Δ/τος (Α' 59) ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής), επί της οδού Π. Τσαλδάρη και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν ο Ανδρέας και Ελευθέριος Παχατουρίδης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89934/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή: 77 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,8.

γ) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 77 × 1,8 = 138,6 τ.μ.

ε) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 138,6 (εκ των οποίων 53,90 τ.μ. από ισόγειο και 84,70 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 130,13 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο ακίνητο (βαρυνόμενο) στο εναπομείναν μετά τη ρυμοτομία ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Π. Τσαλδάρη αριθ. 75 ιδιοκτησίας των ιδίων, όπως το ωφελούμενο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89934/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δομήσεως είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης - βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 228,10 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 207,36 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου (84,70 τ.μ. από ορόφους και 45,43 τ.μ. από ισόγειο).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 924 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 58,90%

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,0462

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 13,70 μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε

από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89934/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ανδρέα και Ελευθερίου Παχατουρίδη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 8,47 τ.μ. (53,90 - 45,43 = 8,47 τ.μ.) από ισόγειο.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

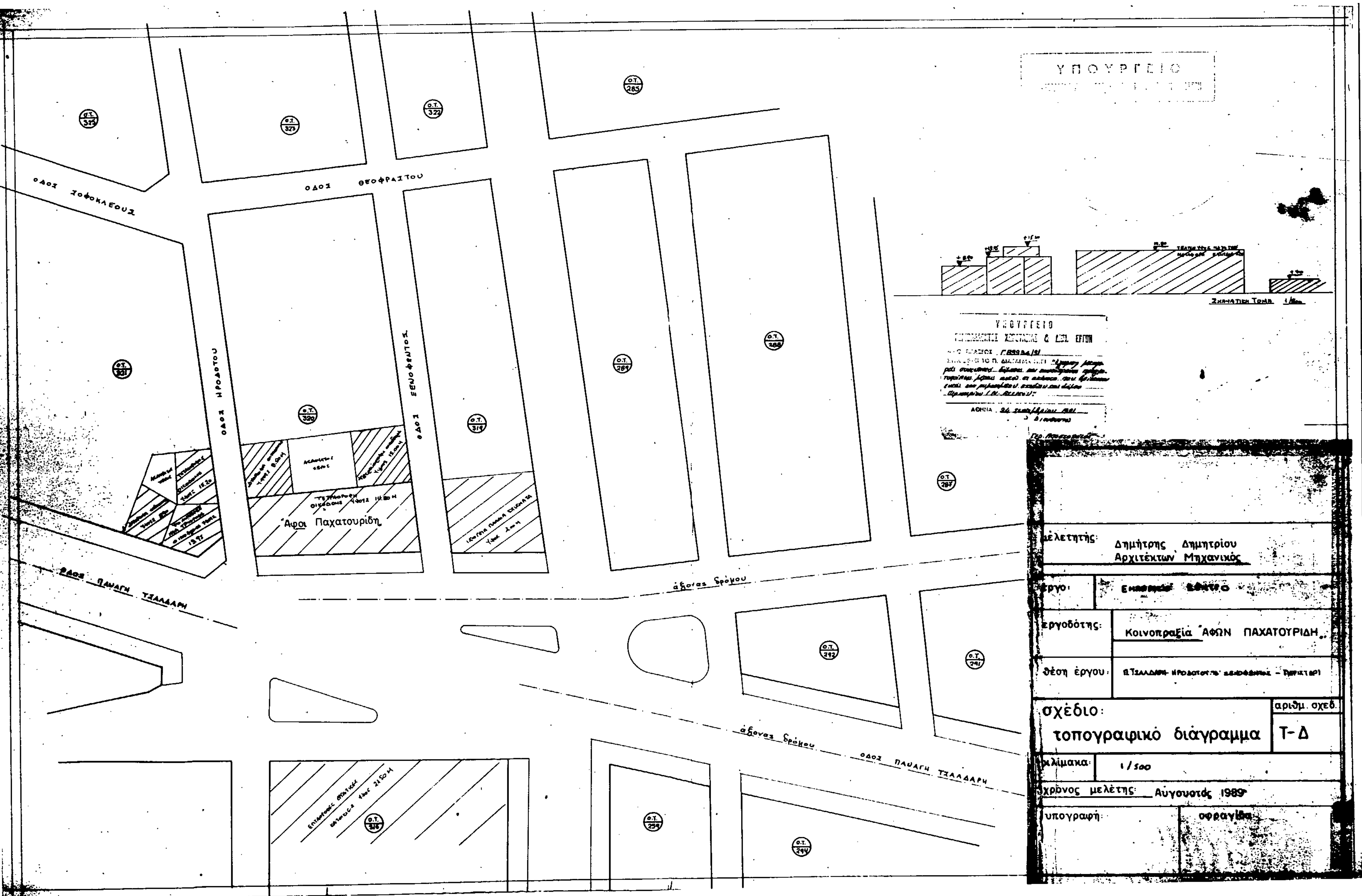
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
μελετητής: Δημήτρης Δημητρίου Αρχιτέκτων Μηχανικός
εργοδότης: Κοινοπραξία 'ΑΦΩΝ ΠΑΧΑΤΟΥΡΙΔΗ
θέση έργου:
σχέδιο: τοπογραφικό διάγραμμα
αριθμ. σχεδ. Τ-Δ
κλίμακα: 1/500
χρόνος μελέτης: Αύγουστος 1989
υπογραφή:
σφραγίδα
ΟΔΟΣ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΗΡΟΔΟΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ
άξονας δρόμου
'Αφοι Παχατουρίδη

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΧ 1

ΑΠΟΘΗΚΕΣ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ

ΑΝΑΚΑΛΥΠΤΟΣ

ΠΡΑΣΙΑ πλ 5.00

ΟΔΟΣ ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ πλ 23.00

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΙΣΟΓ

ΥΠΟΦΘΙΟΥ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ

5 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΕΙΣΟΔΟΣ

4 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΟΔΟΣ ΗΡΟΔΟΤΟΥ πλ 8.00

ΟΔΟΣ ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ πλ 8.00

ΟΔΟΣ ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ πλ 23.00

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 89934/31

"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και τακτοποίησης μέρους ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής)"

24 Σεπτεμβρίου 1991
Ο Διευθυντής

Γεώρ. Αποστολάτος

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Ε. Γ. ΣΕΡΓΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ — ΜΙΧ. ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΗ 5-7 ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ ΤΗΛΕΦΩΝΑ 6911232 6913826 Τ.Τ. 606

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΑΝΑΓ ΘΕΟΔ ΕΛΕΥΘ ΑΝΔΡ ΠΑΧΑΤΟΥΡΙΔΗΣ	
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ 75 - ΟΤ 320 - ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΛ ΣΕΡΓΑΚΗΣ	ΑΡ ΣΧΕΔΙΟΥ A-1
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1987	

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΡΩΜΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 30077

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Τις 38906/5.6.1989 και 19942/25.4.1990 αιτήσεις του Ιωάννη Χαλκιά.
7. Την 81577/31.12.1990 αίτηση της Κορχολοπούλου Βασιλικής.
8. Την 137/18.3.1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 2923/19.4.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 13.4.1989 Π.Δ/γμα (Α' 389) από διατηρητέο (βαρυνόμενο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πύργου (Ν. Ηλείας) και επί της οδού Μανωλοπούλου αριθ. 15 και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 816/3.10.1989 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Βασιλικής Θ. Κορχολοπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Ναρκίσσου αριθ. 35, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Ιωάννου Χαλκιά, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80463/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επί πλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 62,39 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 22,75 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 367,00 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 26%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,17.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 14,90 μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80463/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Ακυρούται ο 816/3.10.1989 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Βασιλικής Κορχολοπούλου.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 816/3.10.1989 στο όνομα της ιδίας, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 77,25 τ.μ. (100 – 22,75 = 77,25 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο.Τ. 565
Ο.Τ. 561
Ο.Τ. 560
Ο.Τ. 563
Ο.Τ. 562
Ο.Τ. 260
Ο.Τ. 259
Ο.Τ. 539
Ο.Τ. 257
Ο.Τ. 255

οδός Ναρκίσσων πλάτους 10,00 μέτρων Τ.Ε. 670/79

οδός Επιδαύρου πλάτους 12,00 μέτρων

απόσπασμα πολεοδομικού σχεδίου κλίμαξ 1:5.000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 80463/91

"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής)."

Αθήνα 25 Σεπτεμβρίου 1991
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

όροι δόμησης: ΦΕΚ 35Δ/26-1-89 για το Π.Ε. σύστημα
δήμος: Χαλάνδρι, οδός Ναρκίσσων 35, Ο.Τ. 562, τομέας IV
Β.Δ. της 23.12.72/18.1.1973 (ΦΕΚ 14 Δ') ½ προ 26-1-89 (Ε=550 m², Π=16 m, Β=18 m)
Ελάχιστον πρόσωπον δεκαέξ (16) μέτρα
Ελάχιστον βάθος δεκαοκτώ (—) μέτρα
Ελάχιστον εμβαδόν πεντακόσια πενήντα (400) τ. μέτρα
προ 18-1-73 κατά παρέκκλιση: Ε=110 m², Π=6 m, Β=8 m
προ 7-5-31 ½ προ 18-12-85: Ε=56 m², Π=5 m, Β=5 m
ισχύς Γ.Ο.Κ./85
Σ.Δ. όπου ισχύει Σ.Δ.=1.00 τώρα μέχρι 600 m² = 0,9 από 600 m² και άνω = 0,8
οικοδ. σύστημα: Π.Ε. 2,5 m πλ. όρια με πρασιά
άνευ πρασιάς ασυνεχές
επιτρ. ύψος: όροφοι 4, ύψος 14 m
προ 1-8-78 Σ.Δ.=1,20 προ 26-1-89 Σ.Δ.=1.00
επί της οδού Επιδαύρου Σ.Δ.=1,20 Κ=40%
αριθμός συμβολαίου 2700/24-11-88 συμβολαιογρ. Παναγιώτης Σκεύης του Κ. ...

δήλωση υλοποίησης ορίων:
Ο υπογραφόμενος Ιωάννης Χαλκιάς του Γεωργίου συνιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό είναι ορθά.

Ο δηλών

εμβαδόν οικοπέδου:

$$E(A,B,\Gamma,\Delta,E,A) = 21,75 \times \frac{11,45+11,25}{2} + 17,10 \times \frac{8,05+6,00}{2} = 246,87+120,13 = 367,00\ m^2$$

καθορισμός Ρ.Γ./Ο.Γ.
Ο καθορισμός Ρ.Γ./Ο.Γ. βάσει της Τ.Ε. 670/79

ρέμα: στην περιοχή δεν διέρχεται κανένα ρέμα.

Δ.Ε.Η.: δεν περνούν υψηλής τάσης σύρματα στο Ο.Τ. 562

εργοδότης: Ιωάννης Γεωργ. Χαλκιάς

έργο: ένδοση οικοδομικής αδείας πλήρωσης ισογείου pilotis τετραόροφου οικοδομής με μεταφορά συντελεστού της 576/87 οικοδομικής αδείας

θέση: οδός Ναρκίσσων 35, Ο.Τ. 562, περιοχή Πολύδροσο, δήμος Χαλανδρίου

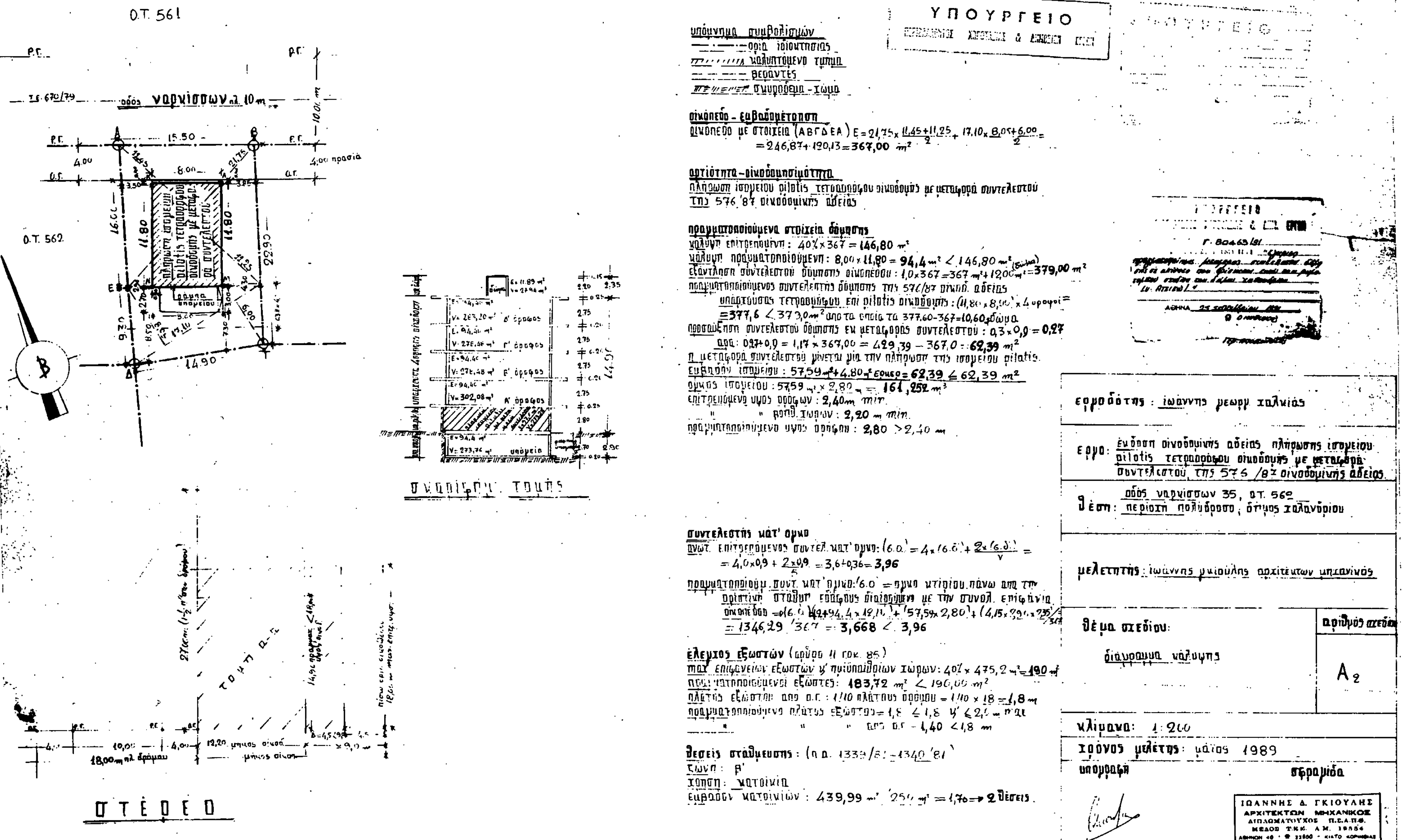
μελετητής: Ιωάννης Γκιούλης αρχιτέκτων μηχανικός

θέμα σχεδίου: τοπογραφικό διάγραμμα

αριθμός σχεδίου: Α1

κλίμακα: 1:1000
χρόνος μελέτης: Μάιος 1989
υπογραφή
σφραγίδα

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΓΚΙΟΥΛΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Η.Σ.Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 18354
ΑΘΗΝΩΝ 40 ☎ 22800 ΚΙΑΤΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
υπόμνημα συμβολισμών
όρια ιδιοκτησίας
καλυπτόμενο τμήμα
βεραντες
συμφοβεια - χώρο
οικόπεδο - εμβαδομέτρηση
οικόπεδο με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΑ) Ε=21,75x(11,45+11,25)/2 + 17,10x(8,05+6,00)/2 = =246,87+120,13=367,00 m²
αρτιότητα - οικοδομησιμότητα
πλήρωση ισογείου pilotis τετραορόφου οικοδομής με μεταφορά συντελεστού της 576/87 οικοδομικής αδείας
πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης
κάλυψη επιτρεπομένη: 40%x367 = 146,80 m²
κάλυψη πραγματοποιούμενη: 8,00x11,80 = 94,4m² < 146,80 m²
συντελεστής κατ' όγκο
έλεγχος εξωστών
θέσεις στάθμευσης
χρήση: κατοικία
Ο.Τ. 561
Ο.Τ. 562
οδός ναρκίσσων πλ. 10 m
15.50
11.80
14.90
22.90
συνοπτική τομή
ΠΡΟΣΟΨΗ
ΠΛΑΓΙΑ
εργοδότης: ιωάννης μεωρ χαλκιάς
έργο: ένδειξη οικοδομικής αδείας πλήρωσης ισογείου pilotis τετραορόφου οικοδομής με μεταφορά συντελεστού της 576/87 οικοδομικής αδείας
θέση: οδός ναρκίσσων 35, Ο.Τ. 562 περιοχή πολύδροσο, δήμος χαλανδρίου
μελετητής: ιωάννης γκιούλης αρχιτέκτων μηχανικός
θέμα σχεδίου: διάγραμμα κάλυψης
αριθμός σχεδίου
Α2
κλίμακα: 1:200
χρόνος μελέτης: μάιος 1989
υπογραφή
σφραγίδα
ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΓΚΙΟΥΛΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ